

Referencia: **783-POL12VPOL18B21710**

Tipo inmueble: Terreno Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **135.000 €**

Estado: Estado de origen



Población: Bollullos Par del Condado

Provincia: Huelva

Cod. postal: 21710

Zona: MONTAÑINA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
		Exento	

M² construidos: 44970 **Suelo de:** Rústico **útiles:** 44970

Metros de parcela: 44970 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

EXCLUSIVA FINCA RÚSTICA DE REGADÍO EN BOLLULLOS PAR DEL CONDADO / VILLARRASA (HUELVA)

Extraordinaria oportunidad para agricultores e inversores.

Se ofrece en venta excelente finca agrícola de 44.970 m² (4,5 hectáreas aprox.), distribuida en 8 parcelas colindantes y ubicada en una localización privilegiada dentro del sector agrícola entre Bollullos Par del Condado y Villarrasa.

Con una Superficie total de 44.970 m² (4,5 ha) distribuida en 8 parcelas colindantes.

Recursos hídricos garantizados al disponer de 2 pozos de regadío en pleno funcionamiento (uno de ellos equipado con caseta para bomba y aperos) y 1 pozo adicional.

Con toda la infraestructura y acondicionamiento necesario. Finca totalmente sistematizada, con lomos de cultivo previamente preparados.

Buena accesibilidad, cerca de la autovía.Excelente acceso por camino apto para camiones y transporte agrícola.

Árboles frutales presentes: Naranjos, mandarinos, higuera y olivos.

ALTAS CAPACIDADES DE PRODUCCIÓN Y DIVERSIFICACIÓN

El terreno destaca por su elevada aptitud hortícola y versatilidad, habiendo demostrado un excelente rendimiento en campañas anteriores con cultivos diversificados como: Melones, Pimientos,

Tomates, Fresas..

Su dimensión y la constante disponibilidad de agua permiten planificar rotaciones de cultivo, diversificar la producción o adaptar las plantaciones según las demandas de mercado de cada campaña.

POTENCIAL DE INVERSIÓN

Una finca lista para entrar en producción inmediata. Ideal tanto para agricultores que busquen ampliar su superficie de explotación como para inversores en activos agrícolas productivos con alta rentabilidad.

Para más información o coordinar una visita a la propiedad, póngase en contacto con nosotros.

Impuestos según Ley, gastos generados de la transmisión (VENTA), NO incluidos en el precio. Decreto Junta de Andalucía 218/2005

Llámenos y le asesoraremos.

Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar de manera cómoda y ágil.
