

Referencia: **776-LCPZSJDLP2041003_AL**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Alquiler

Precio: **695 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Sevilla

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41003

Zona: SAN JUAN DE LA PALMA



M² construidos:	49	Suelo de:	gres	útiles:	45
Aire acondicionado:	split	Metros de parcela:	169	Agua caliente:	individual
Estancias:	2	Orientación:	sur	Antigüedad:	1900
Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

Se alquila y traspasa local comercial en pleno centro, en el casco antiguo de Sevilla. Zona Regina, Encarnación, San Juan de la Palma.

Excelente oportunidad de negocio en una de las zonas con mayor afluencia de público del centro histórico de Sevilla. Local comercial de 49 m² situado a pie de calle, a escasos metros de la Encarnación (Las Setas), Calle San Juan de la Palma, Calle Feria y Calle Regina.

El establecimiento ha estado funcionando como pizzería y se encuentra equipado para continuar con actividad de restauración. Dispone de una zona de recepción con mostrador y nevera para bebidas, cocina equipada con dos hornos para pizzas, vitrina de frío con varios compartimentos, grill, congelador y microondas, además de un aseo y aire acondicionado.

Cuenta con acceso principal desde la fachada a pie de calle y una segunda entrada lateral desde el edificio, lo que aporta comodidad y versatilidad al negocio.

Posibilidad de instalar una amplia terraza, lo que supone un importante valor añadido para cualquier actividad de hostelería y restauración.

Condiciones económicas excepcionales:

Traspaso: 15.000 €.

Alquiler: tan solo 695 € al mes.

Ubicado en planta baja, en una de las áreas más demandadas y transitadas del centro de Sevilla, rodeado de comercios, establecimientos de hostelería, viviendas y una intensa actividad turística durante todo el año.

Ideal para emprendedores o profesionales del sector de la restauración que busquen una ubicación estratégica con gran visibilidad y tránsito peatonal.

Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.
