

Referencia: **768-LCEDSTDI41110-AL**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Alquiler

Precio: **400 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Bollullos de la Mitación

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41110

Zona: EL PIBO



M² construidos: 61	Suelo de: gres	útiles: 47
Aire acondicionado: preinstalado	Metros de parcela: 3691	Estancias: 1
Orientación: oeste	Antigüedad: 2007	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Si buscas un espacio para desarrollar o ampliar tu actividad profesional, te presentamos estos 4 locales comerciales en alquiler ubicados en el Polígono Industrial y de Servicios PIBO, uno de los enclaves empresariales más consolidados y dinámicos del Aljarafe sevillano.

Cada local dispone de 47 m² en planta baja y una distribución completamente diáfana, lo que facilita su adaptación a distintos usos comerciales, profesionales o de servicios. Cuentan con acceso desde el hall interior del edificio y también entrada directa desde el exterior, proporcionando comodidad, funcionalidad y una excelente accesibilidad.

Entre sus prestaciones destacan el suelo de gres, la preinstalación de aire acondicionado y la existencia de ascensor en el edificio, ofreciendo un entorno adecuado para el desarrollo de cualquier actividad.

Los cuatro locales son contiguos, por lo que existe la posibilidad de unir varias unidades para obtener una superficie mayor y ajustada a las necesidades específicas de cada negocio.

Además, el edificio ofrece la posibilidad de alquilar o adquirir plazas de garaje y trasteros, aportando una solución integral para empresas, profesionales y autónomos.

Una oportunidad para establecer tu negocio en una ubicación estratégica, con buenas comunicaciones y rodeada de actividad empresarial y comercial.

Solicita más información y descubre todas las posibilidades que estos locales pueden ofrecerte. Estaremos encantados de acompañarte personalmente en la visita.

Consulta condiciones.