



## Stand4house Asesores Inmobiliarios

C/ Cruz de Montañina, 19  
Bollullos Par del Condado

Teléfono: 959091229  
Teléfono 2: 669212530  
e-mail: info@stand4house.com  
e-mail 2: comercial@stand4house.com

Referencia: **766-CRCOL1514620**  
Tipo inmueble: Edificio  
Operación: Venta  
Precio: **407.005 €**  
Estado: Para reformar



Población: El Carpio  
Provincia: Córdoba  
Cod. postal: 14620  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 708  
**Orientación:** noroeste

**Metros de parcela:** 708  
**Antigüedad:** 1900

**Garajes:** 8  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

¡Gran Oportunidad de Inversión en El Carpio (Córdoba)!

Edificio en construcción en pleno centro urbano, una ubicación estratégica e inmejorable con fachada a la calle principal y acceso trasero directo a la planta sótano. Un proyecto ideal para promotores e inversores que buscan rentabilidad en una zona con alta demanda.

Superficie construida de 708 m<sup>2</sup> en una superficie de terreno: 2.030,06 m<sup>2</sup>

El proyecto consta de 8 pisos de 3 dormitorios con dos baños. Un piso de 2 dormitorios y 1 baño y apartamento de 1 dormitorio y 1 baño.

Además, planta sótano con garajes, trasteros y local comercial.

Zonas Comunes con Azotea, patio y ascensor.

Su localización céntrica en El Carpio garantiza tener a mano todos los servicios esenciales, comercios y transporte, convirtiéndolo en un activo con un enorme potencial de revalorización.

No pierdas esta oportunidad y llámanos.

Te acompañaremos en todo momento

Impuestos según Ley, gastos generados de la transmisión (VENTA), NO incluidos en el precio. Decreto Junta de Andalucía 218/2005

100% Financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos.

Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda o local de manera cómoda y ágil.

---