



## Stand4house Asesores Inmobiliarios

C/ Cruz de Montañina, 19  
Bollullos Par del Condado

Teléfono: 959091229  
Teléfono 2: 602534451  
e-mail: contacto@stand4house.com  
e-mail 2: comercial@stand4house.com

Referencia: **758-AVD28F11621710-AL**  
Tipo inmueble: Local Comercio  
Operación: Alquiler  
Precio: **800 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Bollullos Par del Condado  
Provincia: Huelva  
Cod. postal: 21710  
Zona: BOLLULLOS PAR DEL CONDADO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 509	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 500
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 277	<b>Estancias:</b> 2
<b>Orientación:</b> nortesur	<b>Antigüedad:</b> 2006	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

**Descripción:**

Se alquila Local Comercial Premium en el Corazón de Bollullos par del Condado con una Ubicación Estratégica y Máxima Visibilidad

Presentamos una oportunidad única para inversores y emprendedores: un imponente local comercial situado en una de las zonas más exclusivas y transitadas de Bollullos par del Condado. Gracias a su ubicación privilegiada y su orientación totalmente exterior, este inmueble garantiza una visibilidad inmejorable para cualquier tipo de negocio.

Con un total de 509 m<sup>2</sup> construidos, el espacio destaca por su amplitud y versatilidad, distribuyéndose en Planta Baja de 275 m<sup>2</sup> con un espacio diáfano y luminoso a pie de calle, diseñado para captar la atención del público y Planta Sótano de 139 m<sup>2</sup> ideal para almacén, archivo o zona logística, permitiendo mantener el área comercial despejada y organizada.

El local se encuentra en excelente estado de conservación, listo para entrar a desarrollar la actividad sin necesidad de grandes reformas:

Dividido en dos grandes estancias principales que ofrecen flexibilidad para crear diferentes ambientes o departamentos.

Salida a dos calles, lo que multiplica las posibilidades de acceso, ventilación y exposición de escaparates.

Equipado con sistema de aire acondicionado para garantizar el confort de clientes y empleados durante todo el año.

Un local con dimensiones excepcionales, mucha luz natural y una ubicación envidiable. El lienzo perfecto para una firma de moda, una entidad bancaria, una clínica especializada o una sede corporativa de prestigio.

Solicita toda la información que necesites y ven a visitarlo.

Te acompañamos personalmente.

Consulta condiciones

---