



Referencia: **757-LCJACNY6B41003**  
 Tipo inmueble: Local Comercio  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **2.500 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Sevilla  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41003  
 Zona: LA CALZADA



**M<sup>2</sup> construidos:** 189      **Suelo de:** gres      **útiles:** 180

**Aire acondicionado:** frío/calor      **Metros de parcela:** 272      **Estancias:** 2

**Orientación:** sureste      **Antigüedad:** 1999      **Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

### LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER EN SEVILLA CAPITAL

Magnífico local comercial de 189 m<sup>2</sup> construidos, ubicado en una de las zonas mejor comunicadas y con mayor actividad de Sevilla. Un espacio versátil y con gran visibilidad, ideal tanto para poner en marcha un nuevo proyecto como para ampliar un negocio ya consolidado.

Situado en el señero barrio de La Calzada, disfrutarás de una ubicación excelente:

A solo 25 metros de Luis Montoto.

Muy cerca de La Florida.

A 400 metros de la estación de Santa Justa.

A tan solo 5 minutos a pie de la Plaza de la Encarnación (Las Setas).

Un local con muchas posibilidades.

El inmueble cuenta con una amplia fachada con escaparate a la calle Juan Antonio Cavestany, completamente a pie de calle, lo que le proporciona una magnífica presencia comercial.

Dispone de 160 m<sup>2</sup> en una sola planta, distribuidos en dos amplias estancias que podrás adaptar fácilmente a las necesidades de tu actividad.

Además, incorpora un espacio independiente actualmente acondicionado como apartamento, de aproximadamente 30m<sup>2</sup>, con salón, cocina abierta y una amplia habitación. Un área muy práctica que puede destinarse a despacho, oficina, almacén o zona de descanso.

Equipamiento y características.

Gran escaparate con excelente visibilidad.

Muy luminoso.

Salida de humos.

Aire acondicionado.

Agua y luz dadas de alta.

Una ubicación que suma valor

Rodeado de colegios, comercios y todo tipo de servicios, y con excelentes comunicaciones, este local reúne las condiciones perfectas para desarrollar tu negocio en una de las zonas con mayor proyección de Sevilla.

Ven a conocerlo.

Si buscas un espacio amplio, bien situado y con múltiples posibilidades, este local es justo lo que necesitas.

Llámanos y te facilitaremos toda la información que necesites. Estaremos encantados de acompañarte personalmente en la visita.

Consulta condiciones.