

Referencia: **756-CEVTS7321500**  
 Tipo inmueble: Casa Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **145.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: Gibraleón  
 Provincia: Huelva  
 Cod. postal: 21500  
 Zona: GIBRALEON



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 177	<b>útiles:</b> 160	<b>Metros de parcela:</b> 176
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 20	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> este	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 1960	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

---

**Descripción:**

Casa de pueblo con ENCANTO en venta, en Gibraleón (Huelva)

Se ofrece esta acogedora vivienda de 177 m<sup>2</sup> construidos, situada sobre una parcela de 176 m<sup>2</sup>, en una zona tranquila y agradable. Una opción ideal tanto como residencia habitual como para inversión, gracias a su amplitud y múltiples posibilidades de personalización.

La vivienda se distribuye en:

Amplio distribuidor de entrada, Dos dormitorios espaciosos, Gran salón con acceso a la planta superior y salida al patio

En la planta superior hay una estancia amplia con habitación adicional y acceso a una terraza de 20 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar al aire libre

En la parte exterior de la vivienda encontramos:

Patio privado con acceso directo una cocina independiente con chimenea, Baño completo y acceso a un segundo patio con una estancia tipo salón con chimenea, actualmente utilizada como lavadero y un trastero.

Excelente ubicación y comunicaciones. Situada en un entorno tranquilo a 15 minutos de Huelva y sus Playas. Buena conexión y fácil acceso

Una vivienda con gran potencial, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y la posibilidad de adaptarla a su gusto.

¡VEN, TE ACOMPAÑAREMOS A VISITARLO ES UNA OPORTUNIDAD INMEJORABLE!

PIDE TODA LA INFORMACIÓN QUE NECESITES.

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos. D. I. A.:

(Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.

---