



## Descripción:

Acogedor chalet en venta en Rociana del Condado (Huelva)

Se ofrece una vivienda singular de 99 m<sup>2</sup> construidos, ubicada sobre una amplia parcela de 6.150 m<sup>2</sup>, en una zona tranquila y bien comunicada, muy próxima a Rociana del Condado y Bollullos Par del Condado, con excelente acceso por carretera.

La vivienda está diseñada para quienes buscan confort, privacidad y calidad de vida en plena naturaleza.

La casa se distribuye en un agradable porche de entrada que da paso a un amplio y luminoso salón con cocina americana, chimenea y altillo para almacenaje, ideal para disfrutar en cualquier época del año. Dispone de dos dormitorios y un baño completo en esta zona principal.

Desde el salón se accede a un espacioso distribuidor que conecta con tres habitaciones adicionales y un segundo baño, ofreciendo amplitud y versatilidad para familias o invitados.

En el exterior encontramos un práctico trastero destinado al almacenamiento de herramientas. La finca está completamente vallada y dispone de dos accesos independientes, uno de ellos con entrada directa al olivar.

La propiedad incluye piscina y pozo de agua, además de una cuidada zona de arbolado con olivos (destacando uno centenario), higueras, almendros y un granado.

Una oportunidad única para quienes desean disfrutar de tranquilidad, espacio al aire libre y contacto con la naturaleza sin renunciar a la cercanía de servicios.

Los exteriores de la finca han sido optimizados mediante técnicas de inteligencia artificial debido al estado de mantenimiento en el momento de la toma de las fotografías.

**¡VEN, TE ACOMPAÑAREMOS A VISITARLO ES UNA OPORTUNIDAD INMEJORABLE!**

**PIDE TODA LA INFORMACIÓN QUE NECESITES.**

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos. D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.

---