



## Stand4house Asesores Inmobiliarios

Avda. veintiocho de Febrero, 100  
Huelva

Teléfono: 959091229  
Teléfono 2: 669212530  
e-mail: info@stand4house.com  
e-mail 2: comercial@stand4house.com

Referencia: **748-PTARFABT321720**  
Tipo inmueble: Edificio Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **180.000 €**  
Estado:



Población: Rociana del Condado  
Provincia: Huelva  
Cod. postal: 21720  
Zona: ROCIANA DEL CONDADO



**M<sup>2</sup> construidos:** 205      **útiles:** 200  
**Antigüedad:** 2008      **Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 516

---

**Descripción:**

Edificio en venta en Rociana del Condado (Huelva) Especial Inversores

Se vende edificio con enorme potencial en Rociana del Condado.

Vivienda singular de 205 m<sup>2</sup> construidos sobre una amplia parcela de 516 m<sup>2</sup>, ubicada en una zona tranquila y agradable del municipio.

La propiedad se distribuye en:

Planta baja, Primera planta totalmente diáfana, ideal para terminar y diseñar a tu gusto, Patio de grandes dimensiones y Garaje.

Proyecto técnico incluido.

Acometidas de agua, luz y alcantarillado

Edificación lista para construir varias viviendas muy luminosas, hacer tu casa en primera planta con tu negocio en la planta baja.

Múltiples posibilidades de ampliación o redistribución, un sin fin de posibilidades.

Ideal tanto como vivienda habitual como para inversión.

Excelente ubicación a 30 minutos de Huelva, 20 minutos del Rocío y Matalascañas y 40 minutos de Sevilla.

Una oportunidad única para disfrutar de tranquilidad, espacio y buena conexión con la costa y la capital.

Espacio, Luz y Posibilidades infinitas.

**¡VEN, TE ACOMPAÑAREMOS A VISITARLO ES UNA OPORTUNIDAD INMEJORABLE!**

**PIDE TODA LA INFORMACIÓN QUE NECESITES.**

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos. D. I. A.:

(Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.

---