



Referencia: **745-CEXT3706280**  
 Tipo inmueble: Casa Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **155.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Fuentes de León  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06280  
 Zona: Fuentes de Leon



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 255	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 250
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 226	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Energía calefacción:</b> Pellets	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> noroeste
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2003	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

## Descripción:

Se vende casa Casa lista para entrar a vivir en Fuentes de León

Tu refugio en la Sierra Extremeña

Si sueñas con espacio, luz natural y tranquilidad absoluta, esta vivienda te va a enamorar. Con 255 m<sup>2</sup> construidos, se encuentra en una ubicación privilegiada, a los pies del emblemático cerro La Patada de Dios, en uno de los entornos más bellos del sur de Extremadura.

Una casa pensada para disfrutarla.

Con una Planta baja acogedora y luminosa, con salón amplio y un elegante zaguán que da la bienvenida. Salón-comedor y Cocina totalmente amueblada con salida directa a un patio privado con barbacoa, perfecto para comidas en familia y reuniones con amigos, 3 amplias habitaciones dobles, baño completo y trastero lavadero. Patio cubierto.

Primera Planta con Buhardilla tipo loft de 50 m<sup>2</sup>, totalmente equipada, con baño independiente. Ideal como zona de invitados, estudio o espacio multifuncional y Gran azotea con vistas despejadas, donde relajarte y disfrutar del aire puro de la sierra.

Aire acondicionado, estufa de pellets. En zona tranquila de la población. Rodeada de dehesas centenarias, cuevas naturales y paisajes únicos. Esta casa es perfecta tanto como vivienda habitual como segunda residencia.

Una oportunidad única para vivir con calma y con calidad de vida.

**PIDE TODA LA INFORMACIÓN QUE NECESITES.**

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos. D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.

---