

Referencia: **744-DSVLL4221850**
 Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana
 Operación: Venta
 Precio: **238.000 €**
 Estado: Urbanizable



Población: Villarrasa
 Provincia: Huelva
 Cod. postal: 21850
 Zona: VILLARRASA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	Exento	

M² construidos: 222 **útiles:** 200 **Metros de parcela:** 11069
Orientación: norte **Antigüedad:** 1974

Descripción:

Oportunidad de Inversión en Villarrasa (Huelva)
 Superficie Total: Más de 11.000 m² de posibilidades.
 Suelo Urbano No consolidado (4.916 m²): Ideal para el desarrollo de una gran vivienda, promoción inmobiliaria o complejo de negocios.
 Suelo Rústico (6.153 m²): Espacio perfecto para zonas verdes, recreo o actividades agrarias vinculadas a la propiedad.
 Edificación Existente: Incluye una antigua construcción de 222 m² lista para ser rehabilitada por completo, lo que permite mantener el carácter original o transformarlo en algo moderno.
 Ubicación Estratégica
 Villarrasa combina la paz de la provincia de Huelva con una conexión envidiable a 30 min de Huelva Capital, 40 min de Sevilla y a escasos kilómetros de El Rocío y las playas de Matalascañas.
 ¡Llámanos ahora e infórmate sin compromiso!
 Impuestos según Ley, gastos generados de la transmisión (VENTA), NO incluidos en el precio. Decreto Junta de Andalucía 218/2005
 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos.
 Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda o local de manera cómoda y ágil.