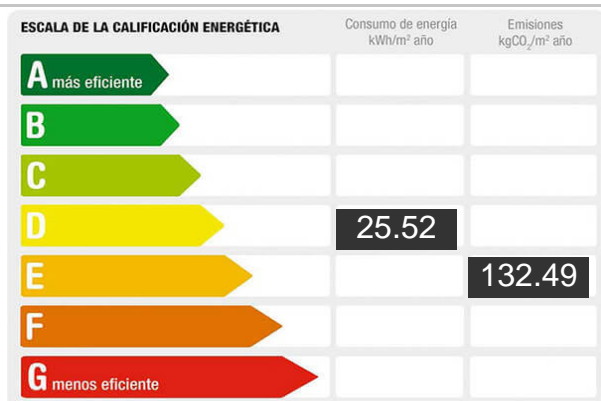


Referencia: **743-CSVOCH821300**
 Tipo inmueble: Estudio Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **68.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Calañas
 Provincia: Huelva
 Cod. postal: 21300
 Zona: CALAÑAS



M² construidos: 65	útiles: 60	Metros de parcela: 108
Garajes: 1	Agua caliente: individual	Energía calefacción: Leña/Carbón
Dormitorios: 1	Orientación: oeste	Baños: 1
Antigüedad: 2025	Exterior/Interior: exterior	

Descripción:

¡Oportunidad para inversores y particulares!

Acogedor loft-estudio en venta en Calañas (Huelva) reformado totalmente.

Precioso estudio tipo loft de 60 m², ubicado en pleno centro de Calañas, ideal tanto para vivir, como para obtener una excelente rentabilidad.

La vivienda se distribuye en: un amplio y luminoso salón-comedor con estufa de leña, cocina americana totalmente reformada, baño completo, patio privado y trastero-lavadero.

Buhardilla con una acogedora habitación con mucho encanto.

Garaje privado y Placas Solares. Amueblado.

Una propiedad lista para entrar a vivir o poner en explotación desde el primer día.

Ideal como inversión: alta demanda en la zona y gran potencial de rentabilidad.

Excelente ubicación y distribución funcional.

¡Ven a visitarlo, estaremos encantados de acompañarte y resolver cualquier duda!

Pide toda la información que necesites.

Contamos con una amplia experiencia ayudando a nuestros clientes a comprar y vender el hogar de sus sueños.

No dejes pasar esta ocasión!

Gastos de la Compraventa:

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos de transmisiones, IVA y (AJD)

Actos Jurídicos Documentados. (Según Proceda) NO incluidos en el precio.

Documento D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 -

100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.
