



## Stand4house Asesores Inmobiliarios

Avda. veintiocho de Febrero, 100  
Huelva

Teléfono: 959091229  
Teléfono 2: 669212530  
e-mail: info@stand4house.com  
e-mail 2: comercial@stand4house.com

Referencia: **735-POL29P9112621710**  
Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **68.000 €**  
Estado: No urbanizable



Población: Bollullos Par del Condado  
Provincia: Huelva  
Cod. postal: 21710  
Zona: BOLLULLOS PAR DEL CONDADO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		Exento

M<sup>2</sup> construidos: 60      útiles: 60  
Orientación: este      Aseos: 1

Metros de parcela: 24070

---

**Descripción:**

Se vende preciosa finca rústica de 24.070 m<sup>2</sup> situada en el paraje de Remuñana y El Cobo, en Bollullos Par del Condado.

La finca cuenta con más de 2 hectáreas en producción, destacando las Vides de las variedades Zalema, Moscatel, Syrah y Cardinal, cultivadas tanto en vaso como en espaldera. Olivos de variedad Verdial y Zorzaleño. Naranjos de variedades Abelina e Imperial y una higuera

Dispone además de una nave de aperos de aproximadamente 60 m<sup>2</sup>, acondicionada con Salón-comedor con chimenea, 1 habitación, Cocina y Aseo exterior. Desde el porche de esta se disfrutan de fabulosas vistas a Bollullos Par del Condado, en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza.

Pozo propio, buen acceso rodado y excelentes vistas.

Ideal para inversión agrícola o disfrute en plena naturaleza.

A 10 min de la población y a 30 min de El Rocío y playas

¡Ven a visitarla! Es una oportunidad inmejorable.

**PIDE TODA LA INFORMACIÓN QUE NECESITES.**

Gastos de la Compraventa:

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos de trasmisiones, IVA y (AJD)

Actos Jurídicos Documentados. (Según Proceda) NO incluidos en el precio.

Documento D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 -

100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.

---