



Stand4house Asesores Inmobiliarios

C/ Cruz de Montañina, 19
Bollullos Par del Condado

Teléfono: 959091229
Teléfono 2: 669212530
e-mail: info@stand4house.com
e-mail 2: comercial@stand4house.com

Referencia: **731-UHLV6521830**
Tipo inmueble: Chalet Parcela Urbana
Operación: Venta
Precio: **199.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Bonares
Provincia: Huelva
Cod. postal: 21830
Zona: BONARES



M² construidos: 188	Suelo de: terrazo	útiles: 180
Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 4319	Agua caliente: individual
M² terraza: 25	Terraza(s): 1	Energía calefacción: Leña/Carbón
Dormitorios: 4	Orientación: esteoeste	Baños: 2
Antigüedad: 2004	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Fantástico chalet independiente con gran parcela en Bonares (Huelva).

Esta es la oportunidad que estabas esperando para disfrutar de una finca de recreo en un entorno natural, con excelente accesibilidad y a solo 20 minutos de Huelva y de las playas onubenses.

La propiedad está formada por dos parcelas urbanas que suman un total de 4.319 m², completamente valladas y que incluyen dos viviendas además de múltiples espacios exteriores para ocio, almacenamiento y uso agrícola.

La vivienda principal de 120 m² está distribuida en: Porche exterior, amplio salón comedor con chimenea, Cocina abierta con gran despensa y salida lateral al patio, 4 dormitorios, 2 baños completos con plato de ducha, uno de ellos en suite y 1 aseo. Azotea. El inmueble dispone de Aire acondicionado y calefacción.

Segunda vivienda de 68 m² actualmente acondicionada como taller, trastero y lavadero, con múltiples posibilidades de adaptación. Cochera doble, parcialmente techada para proteger los vehículos de la intemperie y, a la vez, abierta para una sensación de amplitud y ventilación natural.

Equipada con 2 pozos legalizados con abundante caudal, barbacoa de obra, Pequeña alberca utilizable como piscina, Jardín consolidado con fuente de agua y 2 trasteros amplios adicionales.

La segunda parcela está totalmente vallada con pozo propio legalizado, árboles frutales (limonero, naranjo, pomelo, membrillo), gallinero y perrera.

Una propiedad versátil, ideal como finca de recreo, residencia habitual o inversión. Su amplitud, sus instalaciones y su entorno natural la convierten en una oportunidad única en el mercado.

¡Ven a descubrirla! Te acompañaremos en la visita.

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos.

D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente.

Decreto Junta de Andalucía 218/2005. 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡No deje pasar esta oportunidad!!!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible
