



## Stand4house Asesores Inmobiliarios

Avda. veintiocho de Febrero, 100  
Huelva

Teléfono: 959091229  
Teléfono 2: 669212530  
e-mail: info@stand4house.com  
e-mail 2: comercial@stand4house.com

Referencia: **731-UHLV6521830**  
Tipo inmueble: Chalet Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **205.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Bonares  
Provincia: Huelva  
Cod. postal: 21830  
Zona: BONARES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente			
<b>B</b>			
<b>C</b>			
<b>D</b>			
<b>E</b>			
<b>F</b>			
<b>G</b> menos eficiente			
		En trámite	

<b>M² construidos:</b> 188	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 180
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 4319	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M² terraza:</b> 25	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2004	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

## Descripción:

Fantástico chalet independiente con gran parcela en Bonares (Huelva).

Esta es la oportunidad que estabas esperando para disfrutar de una finca de recreo en un entorno natural, con excelente accesibilidad y a solo 20 minutos de Huelva y de las playas onubenses.

La propiedad está formada por dos parcelas urbanas que suman un total de 4.319 m<sup>2</sup>, completamente valladas y que incluyen dos viviendas además de múltiples espacios exteriores para ocio, almacenamiento y uso agrícola.

La vivienda principal de 120 m<sup>2</sup> está distribuida en: Porche exterior, amplio salón comedor con chimenea, Cocina abierta con gran despensa y salida lateral al patio, 4 dormitorios, 2 baños completos con plato de ducha, uno de ellos en suite y 1 aseo. Azotea. El inmueble dispone de Aire acondicionado y calefacción.

Segunda vivienda de 68 m<sup>2</sup> actualmente acondicionada como taller, trastero y lavadero, con múltiples posibilidades de adaptación. Cochera doble, parcialmente techada para proteger los vehículos de la intemperie y, a la vez, abierta para una sensación de amplitud y ventilación natural.

Equipada con 2 pozos legalizados con abundante caudal, barbacoa de obra, Pequeña alberca utilizable como piscina, Jardín consolidado con fuente de agua y 2 trasteros amplios adicionales.

La segunda parcela está totalmente vallada con pozo propio legalizado, árboles frutales (limonero, naranjo, pomelo, membrillo), gallinero y perrera.

Una propiedad versátil, ideal como finca de recreo, residencia habitual o inversión. Su amplitud, sus instalaciones y su entorno natural la convierten en una oportunidad única en el mercado.

¡Ven a descubrirla! Te acompañaremos en la visita.

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos.

D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente.

Decreto Junta de Andalucía 218/2005. 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡No deje pasar esta oportunidad!!!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible

---