

Referencia: **702-LPSTR1521647**

Tipo inmueble: Finca rústica Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **59.500 €**

Estado: Para reformar



Población: Berrocal

Provincia: Huelva

Cod. postal: 21647

Zona: BERROCAL



M² construidos: 24219 **útiles:** 122 **Metros de parcela:** 24219

Dormitorios: 1 **Orientación:** este **Antigüedad:** 1900

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Finca histórica con molino de agua en venta en Berrocal. Zona Los Posteruelos

Se vende espectacular finca rústica en uno de los parajes más emblemáticos de Berrocal: El Molino, un entorno único rodeado de naturaleza, historia y agua. Ubicada a solo 3 km del pueblo y con acceso directo desde carretera, esta propiedad ofrece una combinación irrepetible de paisaje, patrimonio y potencial.

La finca está compuesta por dos parcelas independientes (1.323 m² y 22.896 m²) que suman más de 2,4 hectáreas, abrazadas por las aguas del Río Tinto y la Rivera del Coladero, de agua dulce y cristalina. El terreno forma una península natural, lo que aporta privacidad y un encanto incomparable.

Casa de piedra de carácter urbano de 86 m², ideal para restaurar y convertir en alojamiento turístico, estudio o espacio singular.

Antiguo molino de agua del siglo XVII de 36 m²

Acceso romano histórico utilizado durante siglos para cruzar el río.

Entorno rodeado de naturaleza, vías de senderismo y una zona con vía verde y parque infantil muy próxima.

El paraje fue un cruce de caminos desde la época tartesia y conserva huellas romanas, restos del antiguo ferrocarril minero y vistas privilegiadas hacia el dolmen de Mascotejo. Un lugar cargado de historia y belleza natural

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos. D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡No deje pasar esta oportunidad!!!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.