



Referencia:	<b>702-LPSTR1521647</b>
Tipo inmueble:	Finca rústica Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	<b>59.500 €</b>
Estado:	Para reformar



Población:	Berrocal
Provincia:	Huelva
Cod. postal:	21647
Zona:	BERROCAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	En trámite	

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 24219	<b>útiles:</b> 122	<b>Metros de parcela:</b> 24219
---	--------------------	---------------------------------

<b>Dormitorios:</b> 1	<b>Orientación:</b> este	<b>Antigüedad:</b> 1900
-----------------------	--------------------------	-------------------------

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Finca histórica con molino de agua en venta en Berrocal. Zona Los Posteruelos

Se vende espectacular finca rústica en uno de los parajes más emblemáticos de Berrocal: El Molino, un entorno único rodeado de naturaleza, historia y agua. Ubicada a solo 3 km del pueblo y con acceso directo desde carretera, esta propiedad ofrece una combinación irrepetible de paisaje, patrimonio y potencial.

La finca está compuesta por dos parcelas independientes (1.323 m<sup>2</sup> y 22.896 m<sup>2</sup>) que suman más de 2,4 hectáreas, abrazadas por las aguas del Río Tinto y la Rivera del Coladero, de agua dulce y cristalina. El terreno forma una península natural, lo que aporta privacidad y un encanto incomparable.

Casa de piedra de carácter urbano de 86 m<sup>2</sup>, ideal para restaurar y convertir en alojamiento turístico, estudio o espacio singular.

Antiguo molino de agua del siglo XVII de 36 m<sup>2</sup>

Acceso romano histórico utilizado durante siglos para cruzar el río.

Entorno rodeado de naturaleza, vías de senderismo y una zona con vía verde y parque infantil muy próxima.

El paraje fue un cruce de caminos desde la época tartesia y conserva huellas romanas, restos del antiguo ferrocarril minero y vistas privilegiadas hacia el dolmen de Mascotejo. Un lugar cargado de historia y belleza natural

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos. D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡No deje pasar esta oportunidad!!!!

Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.

---