

Referencia: **696-CGCC741200**

Tipo inmueble: Casa Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **92.000 €**

Estado:



Población: Alcalá del Río

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41200

Zona: CENTRO



M<sup>2</sup> construidos: 235

Suelo de: terrazo

útiles: 225

Metros de parcela: 168

Garajes: 1

Dormitorios: 7

Orientación: noroeste

Baños: 4

Antigüedad: 1960

Exterior/Interior: exterior

## **Descripción:**

Oportunidad para Inversores!!

Casa de 235 m<sup>2</sup> con acceso a dos calles en Alcalá del Río (Sevilla)

Se ofrece en venta una propiedad con un altísimo potencial de rentabilidad, ubicada en una zona estratégica de Alcalá del Río, a solo 10 minutos de Sevilla capital y del Aeropuerto. La vivienda, de 235 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 168 m<sup>2</sup>, cuenta con dos accesos independientes, lo que permite múltiples configuraciones para explotación inmobiliaria.

Vivienda de 3 plantas que consta de 7 habitaciones con cochera propia, Patio de 20 m<sup>2</sup>, Azotea amplia y trastero

Zona tranquila y cercana a la Sierra Norte, ideal para quienes buscan naturaleza y conexión.

Una propiedad con enormes posibilidades y un precio excepcional para inversores o familias que busquen espacio y comodidad en una zona estratégica.

¡No dejes pasar esta ocasión!

Si buscas un inmueble para obtener rentabilidad, reformar o poner en explotación, esta propiedad es una de las mejores oportunidades de la zona.

Contáctanos y te acompañamos en la visita.

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos. D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.

---