



## Stand4house Asesores Inmobiliarios

Avda. veintiocho de Febrero, 100  
Huelva

Teléfono: 959091229  
Teléfono 2: 602534451  
e-mail: contacto@stand4house.com  
e-mail 2: comercial@stand4house.com

Referencia: **689-ALM16POL1521710**

Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **150.000 €**

Estado: Ocupado



Población: Bollullos Par del Condado

Provincia: Huelva

Cod. postal: 21710

Zona: BOLLULLOS PAR DEL CONDADO

En trámite

**M² construidos:** 136

**Metros de parcela:** 1041

**Orientación:** noroeste

**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres

**Agua caliente:** individual

**Baños:** 2

**Armarios:** 1

**útiles:** 130

**Dormitorios:** 3

**Antigüedad:** 1983

---

## Descripción:

### SIN HONORARIOS DE INMOBILIARIA!!!!

Finca Rústica de 1041 m2 totalmente vallada en venta en Bollullos Par del Condado al Sitio de Los Almendrales. Esta propiedad no tiene honorarios de inmobiliaria y cuenta con una excelente ubicación, con fácil conexión al centro de la población, Rociana del Condado y Almonte. Se encuentra a 35 minutos de Huelva y a 40 minutos de Sevilla, además de estar cerca de El Rocío y las playas Onubenses.

La finca tiene una construcción declarada y legalizada, con todos sus permisos en regla, Construida en una sola planta, que incluye un amplio salón con chimenea, tres dormitorios, una cocina, dos baños, una cochera y un trastero de 50 m². Además, dispone de pozo con abundante agua, piscina y árboles frutales.

Es importante destacar que la finca NO SE PUEDE VISITAR, ya que actualmente se encuentra OCUPADA POR PERSONAS SIN JUSTO TÍTULO.

El comprador adquiere la propiedad en las condiciones físicas y de ocupación en las que se encuentra, sin garantía de desocupación previa a la compraventa. o esperar a la desocupación legal de la misma. Consultar estado de tramitación actual.

Si tiene alguna pregunta o desea obtener más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros, te informaremos sin compromiso.

Impuestos según Ley.

Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos.

D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente.

Decreto Junta de Andalucía 218/2005 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡No deje pasar esta oportunidad!!!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.

---