

Referencia: **683-CRSCTX6141700**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **215.783 €**

Estado: Buen estado



Población: Dos Hermanas

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41700

Zona: DOS HERMANAS



**M<sup>2</sup> construidos:** 194

**Metros de parcela:** 119

**Dormitorios:** 4

**Antigüedad:** 2006

**Suelo de:** mármol

**Garajes:** 1

**Orientación:** sureste

**Aseos:** 1

**útiles:** 164

**Terraza(s):** 1

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Magnífica casa adosada de dos plantas en Dos Hermanas, Sevilla. Se presenta una oportunidad única que no querrás dejar pasar. Esta encantadora propiedad promete ser el hogar de tus sueños.

Con un diseño arquitectónico moderno y funcional, cada rincón de esta vivienda está cuidadosamente pensado para ofrecer comodidad y estilo. Desde su fachada atractiva hasta su acogedor interior, esta casa irradia un ambiente cálido y acogedor que te hará sentirte en casa desde el primer momento. Al ingresar, serás recibido por espacios amplios y luminosos que se complementan con acabados de alta calidad. Las amplias ventanas permiten que la luz natural inunde cada habitación, creando un entorno brillante y alegre

Planta baja con amplio salón, aseo, cocina totalmente amueblada, lavadero, dormitorio-suite con vestidor y baño completo.

En la parte trasera de la planta baja un patio de 12 metros y cochera de 22 m2 con puerta automática y acceso a fachada principal

La primera planta con acceso desde escalera de mármol nos lleva hasta 3 dormitorios. Cada habitación está pensada para proporcionar el máximo confort, convirtiéndolos en el lugar ideal para descansar y recargar energías. Además encontrarás un baño completamente equipado.

Climalit en todas las ventanas, rejas, puertas lacadas en blanco y suelo de mármol.

Segunda planta con azotea y amplio trastero.

Dos Hermanas es conocida por su vibrante comunidad y su acceso a diversas comodidades, como tiendas, restaurantes y parques. La cercanía a las principales vías de transporte te permitirá disfrutar de una conexión rápida y fácil con Sevilla y otras localidades cercanas. Este entorno dinámico y acogedor no solo es perfecto para vivir, sino que también

representa una inversión inteligente para el futuro

¡VEN, TE ACOMPAÑAREMOS A VISITARLO ES UNA OPORTUNIDAD INMEJORABLE!

PIDE TODA LA INFORMACIÓN QUE NECESITES.

Tenemos una dilatada experiencia apoyando a nuestros clientes a comprar y vender el hogar de sus sueños.

Gastos de la Compraventa:

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos de transmisiones, IVA y (AJD)

Actos Jurídicos Documentados. (Según Proceda) NO incluidos en el precio.

Documento D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 - 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.

---