



## Stand4house Asesores Inmobiliarios

Avda. veintiocho de Febrero, 100  
Huelva

Phone: 959091229

Phone 2: 602534451

e-mail: direccion@stand4house.com

e-mail 2: comercial@stand4house.com

Reference: **+34-659-AVDA28F66201710**

Property type: Flat Alto

Sale/rent: For sale

Price: **109.000 €**

Condition: Good condition



Address: Avenida veintiocho de febrero

Floor: 2

Town: Bollullos Par del Condado

Province: Huelva

Postal code: 21710

Zone: Bollullos Par Del Condado



Sqm built: 160

Floor: marble

Living area: 145

Plot sq.meters: 176

Hot water: individual

Sqm terrace: 20

Terraces: 1

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Antiquity: 1990

Outward/Inward: outward

Cupboards: 2

---

**Description:**

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Bollullos Par del Condado! Este encantador piso te ofrece una vida llena de luz y comodidad en una ubicación inmejorable. Situado en la avenida principal de la población, tendrás a tu alcance colegios, institutos, farmacias y una amplia variedad de comercios. Además, su fácil acceso a las principales vías de comunicación del Condado Onubense te permitirá desplazarte con total comodidad.

La vivienda cuenta con 143 m<sup>2</sup> construidos y 130 m<sup>2</sup> útiles aproximadamente distribuidos inteligentemente para maximizar el espacio y la funcionalidad. Dispone de tres dormitorios, uno de ellos en suite con baño, y un segundo baño amplio en el pasillo. El hall de entrada te da la bienvenida, desde el pasillo central del piso accedes a un gran salón con vistas a tres calles, ideal para disfrutar de momentos inolvidables en familia. La sala de estar es el lugar perfecto para relajarte después de un largo día.

La cocina, espectacular y luminosa, será el deleite de cualquier amante de la gastronomía. Desde aquí, accedes a una amplia terraza donde podrás disfrutar del aire libre y organizar reuniones con amigos. El lavadero, que también funciona como trastero, añade un plus de funcionalidad a la vivienda.

Este piso se encuentra en un bloque con solo dos viviendas, lo que garantiza una mayor tranquilidad y privacidad. La fachada da a la principal arteria de comunicación de Bollullos Par Del Condado, facilitando tu día a día. Además, la zona cuenta con fácil aparcamiento, lo que añade comodidad a tu vida diaria.

Construida en 1990 y en buen estado, la vivienda dispone de calefacción eléctrica con bomba de frío/calor para tu confort durante todo el año.

Los impuestos según Ley y los gastos generados de la transmisión no están incluidos en el precio, pero ofrecemos asesoramiento sin compromiso para visitar la vivienda y realizar todos los trámites necesarios.

No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso piso. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para concertar una visita!

**¡¡VEN, TE ACOMPAÑAREMOS A VISITARLA SIN COMPROMISO!!**

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos.

D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente.

Decreto Junta de Andalucía 218/2005 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.

---