



## Stand4house Asesores Inmobiliarios

Avda. veintiocho de Febrero, 100  
Huelva

Phone: 959091229

Phone 2: 602534451

e-mail: direccion@stand4house.com

e-mail 2: comercial@stand4house.com

Reference: **576-CGUA1941800**

Property type: Apartment Bajo

Sale/rent: For sale

Price: **72.630 €**

Condition: Good condition



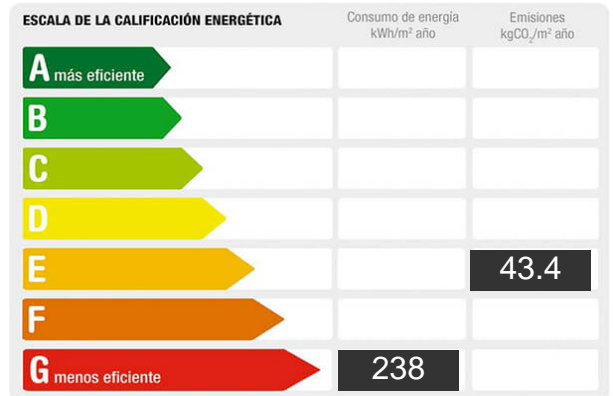
Floor: Baja

Town: Sanlúcar la Mayor

Province: Sevilla

Postal code: 41800

Zone: SANLÚCAR LA MAYOR



Sqm built: 52

Air conditioner: split

Hot water: individual

Bathrooms: 1

Cupboards: 1

Floor: stoneware

Plot sq.meters: 2224

Bedrooms: 1

Antiquity: 2007

Community fees/month: 45

Living area: 37

Garages: 1

Orientation: east

Outward/Inward: outward

---

**Description:**

¡Sin honorarios de inmobiliaria!

¡OCASIÓN INVERSORES! Apartamento en venta de 52m2, ubicado en la localidad de Sanlúcar la Mayor, Sevilla, en una urbanización privada, ideal para vivir sin ruidos, rodeados de naturaleza, fácil acceso a caminos rurales por los que pasear y relajarse.

Apartamento en Planta baja. Para entrar a vivir. Salón con cocina amueblada, 1 habitación, baño, y patio. Zonas comunes: Amplia plaza de parking en sótano, Plaza central, piscina y ascensor. Incluidos en el precio: Apartamento, plaza de parking y trastero.

Aire acondicionado, exterior y luminoso.

Situada en calle tranquila en una urbanización privada. Cerca de la casa de los Reyes Magos, lago artificial, Portal de Belén y Muralla de Sanlúcar. A 20 minutos de Sevilla, 40 min de Huelva y de las playas onubenses, Matalascañas y Mazagón, rodeado de naturaleza, próximo al corredor verde del Guadiamar, Parque Nacional de Doñana y al Rocío.

¡VEN, TE ACOMPAÑAREMOS A VISITARLO ES UNA OPORTUNIDAD INMEJORABLE!

PIDE TODA LA INFORMACIÓN QUE NECESITES.

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos. D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 - 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.

---