



## Stand4house Asesores Inmobiliarios

Avda. veintiocho de Febrero, 100  
Huelva

Teléfono: 959091229  
Teléfono 2: 669212530  
e-mail: info@stand4house.com  
e-mail 2: comercial@stand4house.com

Referencia: **565-CE3V2841850**

Tipo inmueble: Dúplex Alto

Operación: Venta

Precio: **44.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Villamanrique de la Condesa  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41850  
Zona: Villamanrique de la Condesa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 58  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 30

**Suelo de:** gres  
**Dormitorios:** 2  
**Antigüedad:** 2006

**útiles:** 50  
**Orientación:** noroeste  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

¡Sin honorarios de inmobiliaria!

**GRAN OPORTUNIDAD**¡, para inversores y si no lo eres es el momento de empezar.

Dúplex en venta para estrenar ubicado en la localidad de Villamanrique de La Condesa, Sevilla.

Acogedor dúplex con salón, cocina amueblada, baño, 2 habitaciones. Acceso por escalera de caracol a la segunda planta donde hay un distribuidor con acceso a terraza privada y trastero lavadero.

Primer piso sin ascensor. Exterior y Luminoso. Con piscina y jardines comunitarios.

Situada en calle tranquila en una urbanización privada. A escasos minutos de la zona comercial y de ocio de Villamanrique, cerca de Pilas, Aznalcazar, Hinojos y la reserva Natural de la Dehesa de Abajo. A 30 minutos de Sevilla y 40 min de Huelva a 35 min., de las playas onubenses, Matalascañas y Mazagón, rodeado de naturaleza, próximo al Parque Nacional de Doñana y al Rocío.

**¡VEN, TE ACOMPAÑAREMOS A VISITARLO ES UNA OPORTUNIDAD INMEJORABLE!**

**PIDE TODA LA INFORMACIÓN QUE NECESITES.**

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos. D. I. A.:

(Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 - 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.

---