



Stand4house Asesores Inmobiliarios

Avda. veintiocho de Febrero, 100
Huelva

Teléfono: 959091229
Teléfono 2: 602534451
e-mail: direccion@stand4house.com
e-mail 2: comercial@stand4house.com

Referencia: **476-COSC2021760**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **415.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Matalascañas
Provincia: Huelva
Cod. postal: 21760
Zona: MATALASCAÑAS



M² construidos:	154	Suelo de:	gres	útiles:	154
Aire acondicionado:	split	Metros de parcela:	450	Garajes:	1
Agua caliente:	individual	M² terraza:	12	Terraza(s):	4
Dormitorios:	5	Orientación:	suroeste	Baños:	3
Antigüedad:	1998	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3

Descripción:

FABULOSO CHALET INDEPENDIENTE ¡!. Con una ubicación perfecta, orientado al suroeste. Con inmejorables vistas de la bahía donde disfrutar de unas maravillosas puestas de sol. En segunda línea de playa, a escasos 5 minutos del paseo marítimo, 5 del centro de Matalascañas. 154 m2 construidos. Parcela de 450 m2.

PLANTA BAJA: Con 140 m2 de jardín, porche, un pequeño apartamento distribuido en salón, baño con plato ducha y habitación doble con armario empotrado.

Garaje para 1 coche y capacidad de aparcamiento para 3 vehículos en superficie. Zona de barbacoa en terraza lateral.

PRIMERA PLANTA: Entrada principal con distribuidor, gran salón con chimenea, amplio balcón con espectaculares vistas al mar, cocina independiente totalmente equipada, habitación doble y baño completo con bañera, lavadero y terraza. Escaleras de acceso a la segunda planta exterior e interior. Varias terrazas laterales y traseras una de ella con barbacoa.

SEGUNDA PLANTA: Distribuida en 3 habitaciones dobles y 1 cuarto de baño. Acceso a parte trasera de la vivienda con gran zona ajardinada.

Todo con primeras calidades. Puerta de acceso automática, toldos, exterior, luminoso, aire acondicionado.

Inmejorable ubicación. Zona tranquila. Centro de la población, restaurantes, Supermercados, Comercios, Áreas de Ocio y 15 min de la Aldea del Rocío.

¡VEN, TE ACOMPAÑAREMOS A VISITARLO ES UNA OPORTUNIDAD INMEJORABLE!

PIDE TODA LA INFORMACIÓN QUE NECESITES.

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos. D. I. A.:

(Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.
