



## Stand4house Asesores Inmobiliarios

Avda. veintiocho de Febrero, 100  
Huelva

Teléfono: 959091229  
Teléfono 2: 669212530  
e-mail: info@stand4house.com  
e-mail 2: comercial@stand4house.com

Referencia: **456-CLAH421740**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **268.150 €**  
Estado: Buen estado



Población: Hinojos  
Provincia: Huelva  
Cod. postal: 21740  
Zona: HINOJOS



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	440	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	400
<b>Metros de parcela:</b>	2000	<b>Garajes:</b>	3	<b>Agua caliente:</b>	centralizada
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	40	<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Orientación:</b>	suroeste	<b>Baños:</b>	3	<b>Antigüedad:</b>	1993
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3		

---

**Descripción:**

**!! SIN HONORARIOS DE INMOBILIARIA¡¡**

Fabuloso Chalet en venta en Hinojos, (Huelva). Con 380 m<sup>2</sup> construidos, 2200 m<sup>2</sup> de parcela, 1915 m<sup>2</sup> de jardín y piscina.

Chalet distribuido en dos plantas. Planta baja con 2 dormitorios, 8 armarios empotrados, 1 baño completo con ducha, cocina totalmente equipada con electrodomésticos, luminoso y amplio salón comedor a dos niveles con chimenea, cuarto de enseres, porche cerrado con cristaleras, instalación de aire acondicionado centralizado frío/calor, Split, garaje, lavadero independiente, trastero, cuarto de herramientas y aperos de jardinería independiente, leñera, estanque, piscina, pozo, riego centralizado, puerta de acceso peatonal y puerta independiente para coche automática, parking para 3 coches y zona de estacionamiento para 5 más, barbacoa con barra de bar.

Planta alta con 3 dormitorios, habitación principal con baño interior, 3 armarios empotrados, 1 baño más que da servicio a las otras habitaciones, escalera con acceso al castillete con magníficas vistas del entorno y acceso desde este al tejado de la vivienda.

Zona residencial donde podrás disfrutar de la tranquilidad, bonitas vistas del atardecer y amanecer, a pocos minutos de los pinares de Hinojos donde poder pasear y disfrutar del regalo de la naturaleza al aire libre.

A escasos metros de la población. Con fácil acceso a autopista a-49, a 10 minutos del Rocío y 15 de la playa.

**PIDE TODA LA INFORMACIÓN QUE NECESITES. TE ACOMPAÑAREMOS A VISITARLA.**

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos.

D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente.

Decreto Junta de Andalucía 218/2005 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.

---