



## Stand4house Asesores Inmobiliarios

Avda. veintiocho de Febrero, 100  
Huelva

Teléfono: 959091229  
Teléfono 2: 602534451  
e-mail: direccion@stand4house.com  
e-mail 2: comercial@stand4house.com

Referencia: **422-CLMHDEZ821890**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **208.100 €**  
Estado: Para reformar



Población: Manzanilla  
Provincia: Huelva  
Cod. postal: 21890  
Zona: MANZANILLA



|                                   |      |                     |         |                           |            |
|-----------------------------------|------|---------------------|---------|---------------------------|------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> | 303  | <b>Suelo de:</b>    | terrazo | <b>útiles:</b>            | 1845       |
| <b>Metros de parcela:</b>         | 6000 | <b>Garajes:</b>     | 1       | <b>Agua caliente:</b>     | individual |
| <b>Dormitorios:</b>               | 2    | <b>Orientación:</b> | norte   | <b>Baños:</b>             | 1          |
| <b>Antigüedad:</b>                | 1997 | <b>Aseos:</b>       | 1       | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior   |
| <b>Armarios:</b>                  | 1    |                     |         |                           |            |

### Descripción:

Bonita casa independiente en Manzanilla, Huelva. Parcela de 4012 m<sup>2</sup> Rústicos y 1845 m<sup>2</sup> Urbanizables. La finca consta de una vivienda 70 m<sup>2</sup>, salón con chimenea, cocina, lavadero, 2 dormitorios, 1 baño, 1 aseo, 2 trasteros, barbacoa, horno de leña, pozo, cochera, porche de 8 m<sup>2</sup>, patio, corral, 800 m<sup>2</sup> de jardín, piscina y UNA MAGNÍFICA BODEGA HISTÓRICA de 225 m<sup>2</sup>. Parcela rústica con pozo y árboles frutales. Totalmente vallada. Zona tranquila y bien comunicada. Con fácil aparcamiento. Cerca de la naturaleza con todas las comodidades que te ofrece el tranquilo pueblo de Manzanilla. Situada a 30 minutos de Sevilla. Junto a la A-472 que te comunicará en pocos minutos con Villalba del Alcor, La Palma del Condado y Castilleja del Campo.

.Un lujo al alcance de tu mano. ¡VEN, TE ACOMPAÑAREMOS A VISITARLO ES UNA OPORTUNIDAD INMEJORABLE!  
Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos. D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡No deje pasar esta oportunidad!!!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.