



## Stand4house Asesores Inmobiliarios

Avda. veintiocho de Febrero, 100  
Huelva

Teléfono: 959091229  
Teléfono 2: 669212530  
e-mail: info@stand4house.com  
e-mail 2: comercial@stand4house.com

Referencia: **596-PZAAN1821890**  
Tipo inmueble: Casa De pueblo  
Operación: Venta  
Precio: **195.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Manzanilla  
Provincia: Huelva  
Cod. postal: 21890  
Zona: MANZANILLA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	340	<b>Suelo de:</b>	Hidráulico	<b>Metros de parcela:</b>	391
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Orientación:</b>	norte
<b>Baños:</b>	1	<b>Antigüedad:</b>	1899	<b>Aseos:</b>	1
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3		

---

**Descripción:**

!! SIN HONORARIOS DE INMOBILIARIA!!

Espectacular casa en venta en el centro de Manzanilla, Huelva. Con muy buena ubicación en parcela de 390 m2.

Vivienda de 340 m2 consta de 2 plantas distribuidas en:

Planta baja: Entrada, gran zaguán que da paso al amplio primer salón distribuidor desde el que se accede a 3 habitaciones, a la escalera señorial de subida a la planta superior, al amplio segundo salón con salida al patio, una estancia con acceso al baño, sala-comedor y a la cocina. La cocina independiente con despensa y amueblada, salida directa al primer patio. Gran patio con trastero-lavadero, aseo y pozo.

Primera planta: Amplio distribuidor, 2 habitaciones con balcones y armarios empotrados y un amplio soberao totalmente diáfano.

Una vivienda con encanto en una localización inmejorable, a 40 minutos de Sevilla, Huelva, El Rocío y Matalascañas.

¿Te la vas a perder?? No encontrarás una oportunidad como esta.

¡VEN, TE ACOMPAÑAREMOS A VISITARLO ES UNA OPORTUNIDAD INMEJORABLE!

PIDE TODA LA INFORMACIÓN QUE NECESITES.

Tenemos una dilatada experiencia apoyando a nuestros clientes a comprar y vender el hogar de sus sueños.

Gastos de la Compraventa:

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos de trasmisiones, IVA y (AJD)

Actos Jurídicos Documentados. (Según Proceda) NO incluidos en el precio.

Documento D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 - 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.

---